

Memoria de Calidades

CONSTRUCCIÓN



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según características geotécnicas del terreno. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado, garantizando resistencia y durabilidad.



FACHADAS

Los cerramientos de fachada, serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético contemporáneo y que garantizan el confort en el interior de las viviendas, gracias a alta eficiencia térmica y acústica.



TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería autoportante tipo Pladur, dotadas en su interior, con aislamiento térmico y acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería tipo Pladur a ambas caras, cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de Aluminio con rotura de puente térmico, en color combinado con fachada en tono oscuro, de altas prestaciones térmicas y acústicas, de marca de prestigio como Technal, Cortizo o similar. Estarán además equipadas con persianas motorizadas y de seguridad, del mismo color que la carpintería y los vidrios serán tipo Climalit.

INTERIORES



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será acorazada con bisagras anti-palanca.

Las puertas de paso, serán de gran altura, con acabado lacado color blanco o roble, con herrajes ocultos y manillas en acabado en negro.

Se han diseñado amplios armarios, tanto en dormitorios como en zonas de paso para ropa blanca, con puertas de suelo a techo.

El rodapié será lacado en color claro, de 15 cm de altura.



PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salones, cocina recibidores, pasillos y dormitorios, será de tarima laminada, en lamas de gran formato, acabado en roble natural.

En baños y lavanderías, se instalará pavimento de gres porcelánico y en terrazas exteriores, serán de tipo porcelánico para exterior.

En baños paredes alicatadas en gres y pintura plástica lisa en tonos claros en techos.

El resto de la vivienda, se proyecta con paredes y techos lisos en color claro.

Toda la vivienda dispondrá de falsos techos compuestos por placas de cartón yeso, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias, completado con cortineros.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios, de primeras marcas, serán en porcelana vitrificada en color blanco, con inodoros suspendidos en aseo y dormitorio principal.

La grifería monomando, de color negro, incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos. Se incluye toma de agua exterior en las plantas bajas y los solárium de áticos.



FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia, con depósito acumulador. Instalación de suelo radiante-refrescante con apoyo de bomba de frío/calor para el salón comedor.



ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y cocina. En terrazas, toma de luz y TV. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.



DOMOTICA

Las viviendas estarán domotizadas, con control por wifi, donde se podrá controlar persianas, climatización e iluminación.



EXTERIORES Y VARIOS

ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado y máxima calificación energética.



ZONAS PRIVADAS Y ZONAS COMUNES

Las zonas privadas en jardín o terraza solárium, incluyen, piscina con iluminación nocturna, amplias pérgolas, instalaciones para previsión de cocina exterior/zona de barbacoa, iluminación y tomas de agua para grifo o riego.

En acceso a urbanización, zona de control de accesos con conserjería y circuito de cámaras de seguridad.

Las viviendas dispondrán en sótano, de 3 plazas de garaje, con enchufe para carga de vehículo eléctrico y trastero.



PLAN PERSONALIZACION

Cada cliente optará a un plan de personalización tanto en calidades como en diferentes propuestas de distribución, asesorado en todo momento por nuestro equipo técnico, para que el diseño de su vivienda sea único y a su gusto y necesidades.